

ANNEMASSE Agglo
Service Commande Publique
11, avenue Emile Zola
74100 ANNEMASSE

Annecy, le 6 juin 2016

Affaire suivie par :
André BARBON et Pauline LACOUR
04 50 08 31 00
commercial@teractem.fr

N/Réf. : AB/PL 2016/06
Objet : Consultation : concession aménagement
ZAC Borly II
P.J. : citée

Monsieur le Président,

Nous vous remercions de nous avoir invités à remettre une offre finale pour ce dialogue compétitif dont l'objectif est de définir les conditions optimales de réalisation de la zone d'activités économiques de Borly II.

Les échanges que nous avons eus lors des réunions de dialogue ont fait ressortir les enjeux et la complexité de cette opération d'aménagement :

- la nécessité de répondre aux besoins de votre territoire en termes de foncier artisanal,
- Les nombreuses contraintes, notamment techniques, en raison de la présence de nombreux réseaux enterrés ou aériens, à dévoyer, enfouir ou déposer,
- la nécessité de préserver les espaces naturels existants à proximité directe du périmètre d'intervention,
- les grands équilibres financiers qui sont complexes à atteindre.

Nous vous proposons aujourd'hui une offre finale qui, nous l'espérons, traduit toute la richesse de nos échanges et saura répondre à vos attentes.

A vos côtés depuis de nombreuses années, TERACTION a contribué au développement de l'offre économique de votre territoire.

Nous souhaitons renouveler notre engagement et, avec toute notre expertise, contribuer à la tenue de vos objectifs tant en terme d'aménagement (maîtrise des coûts, phasage), en terme de qualité environnementale (paysages, gestion des eaux pluviales), en terme foncier (maîtrise des coûts, densification), qu'en termes économiques (accueil d'entreprises locales, offre de produits immobiliers innovants type village d'entreprises).

Souhaitant obtenir la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Monsieur le Président, en nos salutations dévouées.

André BARBON

Directeur Général